

Roberto Negrónida
Arquitecto



Infanta Mercedes de
San Martín 136

+54 9 2616639270

r.negronida.
estudio@gmail.com

arq_robertonegronida



IDEAMOS

PLANIFICAMOS

Y

CONSTRUIMOS

EL

LUGAR

QUE

HABITAMOS

¿QUIENES SOMOS?

Soy Roberto Negronida, arquitecto con una sólida base técnica como maestro mayor de obras.

Me definen dos valores que atraviesan todo lo que hago: **la transparencia y el compromiso con el detalle y la calidad.**

Mi enfoque está puesto en acompañar a cada persona que decide construir, con presencia activa en todo el proceso: desde la idea inicial hasta la concreción del proyecto.

Asumo cada desafío con precisión, mirada crítica y una fuerte vocación por resolver lo que esté a mi alcance.

Junto a un equipo que comparte estos valores, trabajamos con atención en cada paso, respetando la lógica del proyecto, los tiempos reales y los principios humanos que nos guían como profesionales.

TRANSPARENTE DETALLISTA



NUESTRO EQUIPO

CADA PROYECTO ES EL RESULTADO DE UN TRABAJO COLABORATIVO Y PENSADO EN DETALLE



1

Roberto Negronida

Arquitecto Líder



2

Maira Negronida

Diseñadora de interiores



3

Pablo Castro

Técnico dibujante y asistente de documentación

¿QUE HACEMOS?

DISEÑAMOS, PROYECTAMOS Y CONSTRUIMOS ESPACIOS PARA HABITAR



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

REFORMAS y AMPLIACIONES

INTERIORISMO y DISEÑO DE ESPACIOS

DIRECCION Y EJECUCION DE OBRAS

MODELADO BIM y VISUALIZACION ARQUITECTONICA

*Proyectos nuevos desde cero,
para todo tipo de destino.*

- Viviendas unifamiliares
- Viviendas colectivas
- Proyectos comerciales
- Predios industriales

*Intervenciones sobre lo existente para
transformar, ampliar o actualizar.*

- Viviendas unifamiliares
- Espacios sociales
(quinchos, pérgolas,
patios)
- Re funcionalización de
locales u oficinas

*Diseño de interiores, mobiliario y
ambientacion personalizada*

- Viviendas particulares
- Espacios comerciales
- Oficinas

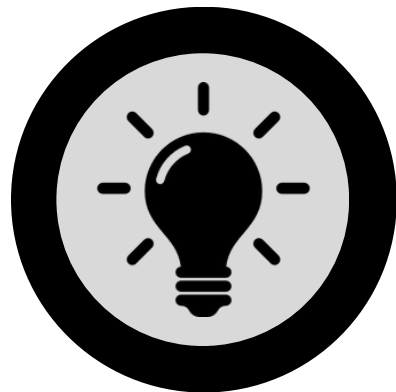
*Acompañamiento profesional en la
construcción real*

- Supervisión y coordinación
de obra
- Certificación y control de
calidad
- Asesoría técnica durante
los procesos

*Herramientas digitales para planificación,
coordinación y presentación*

- Modelado BIM para
proyectos propios o de
terceros
- Renders, recorridos virtuales,
maquetas digitales
- Coordinación
interdisciplinaria con
especialistas

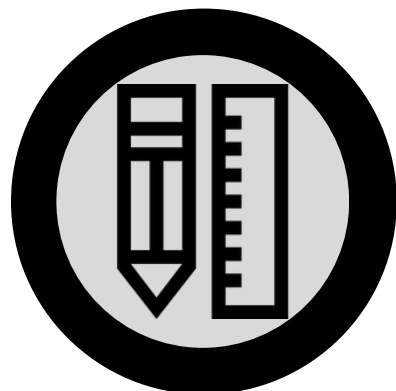
¿COMO LO HACEMOS?



ETAPA 1 - IDEAMOS

Charlamos, escuchamos y pensamos juntos

- reuniones iniciales
- relevamiento y programa de necesidades
- bocetos y propuestas conceptuales



ETAPA 2 - PROYECTAMOS

Le damos forma técnica a las ideas

- planos ejecutivos y documentación técnica
- coordinación con ingenierías
- estimaciones de obra y planificación



ETAPA 3 - DIRIGIMOS y CONSTRUIMOS

Presenciamos cada etapa de la obra

- dirección técnica
- control de calidad y presupuesto
- resolución de problemas y acompañamiento técnico

Cada etapa se adapta a tus tiempos y posibilidades, puedes contratarnos para una parte o para todo el proceso



Diseñar y construir no es solo hacer planos.

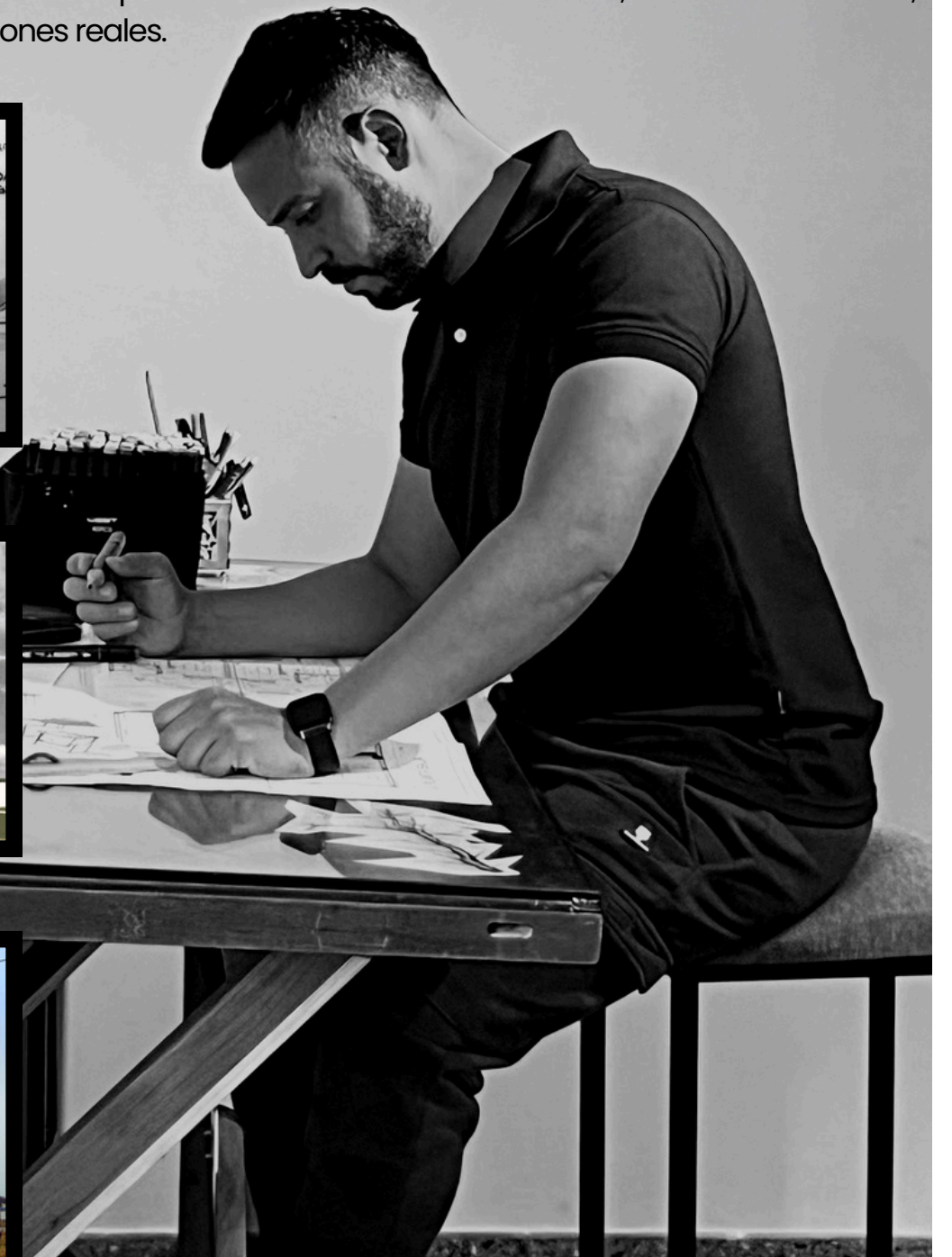
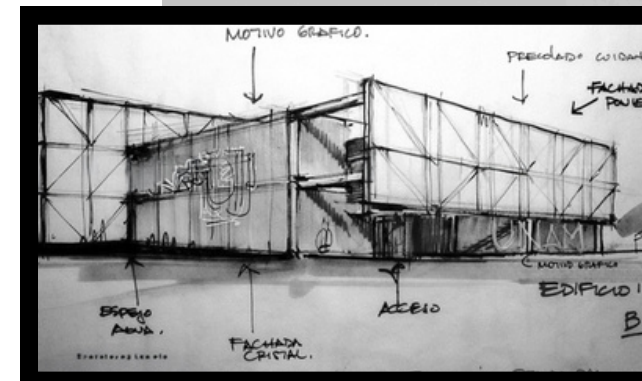
Es tomar decisiones inteligentes que mejoran la vida.

Es canalizar recursos con eficiencia, reducir errores costosos y evitar dolores de cabeza.

Nuestro trabajo no solo da forma a los espacios:

optimiza tu inversión, mejora el confort, ordena el proceso y eleva la calidad del resultado.

Estamos para acompañarte, desde la primera idea hasta el último detalle, con mirada técnica, compromiso humano y soluciones reales.



PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)



1

¿Necesito tener un terreno para comenzar?

No. Podemos ayudarte desde antes, incluso a definir qué tipo de terreno se adapta mejor a tu proyecto o presupuesto.

2

¿Puedo empezar sin saber cuánto quiero gastar?

Sí. En las primeras etapas trabajamos con estimaciones que te ayudarán a entender qué tipo de proyecto es viable para vos, y cómo se ajusta a tus posibilidades.

3

¿Se puede construir por etapas?

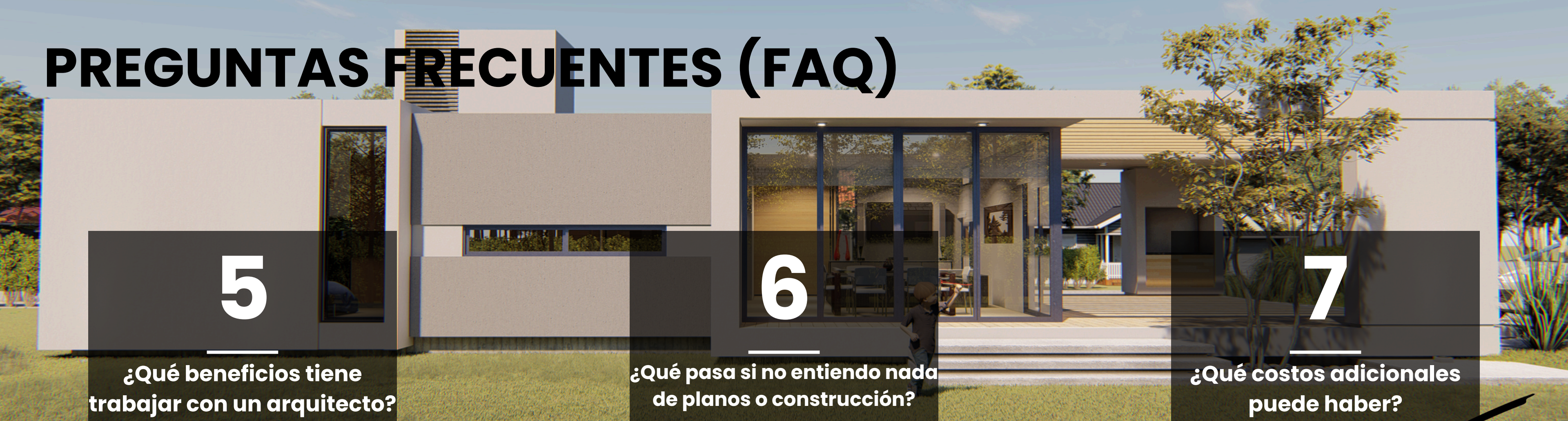
Claro. Muchos proyectos se diseñan pensando en una ejecución por fases. Lo importante es planificar bien desde el inicio.

4

¿Qué pasa si solo quiero una parte del servicio?

Podés contratarnos para etapas puntuales (proyecto, asesoría técnica, dirección de obra, etc.). Nos adaptamos a tus necesidades reales.

PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)



5

¿Qué beneficios tiene trabajar con un arquitecto?

Optimizamos recursos, evitamos errores, mejoramos la eficiencia energética y elevamos la calidad del diseño. También coordinamos el proceso completo para que no tengas que resolverlo todo solo.

6

¿Qué pasa si no entiendo nada de planos o construcción?

No te preocupes. Nuestra forma de trabajar está pensada para acompañarte y explicarte cada paso de forma clara y cercana.

7

¿Qué costos adicionales puede haber?

Además de los honorarios, puede haber gastos administrativos o técnicos como tasas municipales, aportes profesionales o consultorías externas. Te vamos a guiar para que entiendas todo lo que implica, sin sorpresas.

¿CUÁNTO CUESTA UN PROYECTO Y QUÉ OTROS GASTOS DEBO CONSIDERAR?

Honorarios profesionales

Nuestros honorarios se calculan según el tipo, escala y complejidad del proyecto, y se organizan en etapas para que puedas avanzar a tu ritmo.

Incluyen:

- Reuniones y asesoramiento personalizado
- Diseño y anteproyecto
- Documentación técnica
- Dirección y seguimiento de obra (si se contrata)

Gastos complementarios

Tasas y derechos municipales

Pago por presentar planos, solicitar permisos de obra y habilitaciones.

Aportes profesionales y sellados

Contribuciones obligatorias a entidades técnicas (caja previsional, colegio, etc.).

Impresiones y documentación gráfica

Copias físicas de planos, renders o presentaciones según se requiera.

Consultorías externas

Honorarios de ingenieros, calculistas u otros especialistas si el proyecto lo requiere.

Viáticos y traslados

Cuando se trabaja en zonas alejadas o con frecuencia especial de visitas técnicas.



¿QUÉ INCLUYE UNA PROPUESTA DE TRABAJO?

**Una propuesta de trabajo no es solo un número.
Es una hoja de ruta.**

Cada cliente y cada proyecto es distinto. Por eso, nuestras propuestas son personalizadas y pensadas para dar claridad desde el inicio. No solo te decimos cuánto cuesta, sino qué incluye cada etapa, cómo se organiza el proceso, cómo se cobra y qué podés esperar en cada momento.

1. Encomienda detallada
2. Desglose de etapas
3. Honorarios por etapa
4. Cronograma tentativo
5. Exclusiones y aclaraciones
6. Condiciones de contratación y contacto

Nuestra propuesta busca darte la tranquilidad de saber cómo, cuándo y con quién se va a desarrollar tu proyecto.

El objetivo es que construyas con confianza, previsión y acompañamiento real.

¿QUERÉS RECIBIR TU PROPUESTA PERSONALIZADA? COORDINEMOS UNA REUNIÓN SIN COMPROMISO.



¿Y AHORA QUÉ?

Estás a un paso de empezar tu proyecto con claridad y acompañamiento.

Si estás pensando en construir, ampliar o transformar un espacio, estamos listos para acompañarte.

Podemos reunirnos sin compromiso, escuchar tus ideas y ayudarte a ordenar los primeros pasos.

Te vamos a ofrecer una propuesta clara, adaptada a tu proyecto, tus tiempos y tus posibilidades.

No necesitás tener todo resuelto. Solo necesitás el deseo de empezar bien.

☎ **+54 9 2616639270**

✉ **r.negronida.estudio@gmail.com**

📍 **Infanta Mercedes de San Martín 136, Lujan de Cuyo, Mendoza**





GRACIAS

Gracias por llegar hasta acá.

Si tu proyecto es importante para vos, también lo será para nosotros.

